

Datum 13-09-2019
Ons kenmerk: 2019_0040_MB_Prodock2
Behandeld door: De heer M. Blankenstijn, inkoper
E-mail: michael.blankenstijn@portofamsterdam.com

Onderwerp: Marktconsultatie – Nieuwbouw Prodock 2

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij nodigt Havenbedrijf Amsterdam NV u uit om deel te nemen aan de marktconsultatie voor de nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw met daarin zowel kantoor als bedrijfsruimte voor mkb-bedrijven en startups. De doelgroep heeft affiniteit met zowel circulariteit en bio-based als het havengebied.

Havenbedrijf Amsterdam NV (hierna: HbA) ontwikkelt, exploiteert en beheert de Amsterdamse havenregio.

1.1 Aanleiding marktconsultatie

HbA is erg benieuwd naar partijen die al ervaring hebben met het uitvoeren van een dergelijk project; van ontwerp tot sleuteloverdracht, en die daarnaast de samenwerking met andere partijen kunnen managen. Om onze uitvraag helder en duidelijk te formuleren willen wij ter voorbereiding op deze toekomstige aanbesteding de markt consulteren. Voor ons is het namelijk belangrijk dat de uitvraag past bij de ontwikkelingen binnen de huidige utilitaire markt. In dat kader hechten wij waarde aan onder andere uw kennis, kunde en ervaring. Door middel van een open dialoog hopen wij inzicht te verkrijgen in de mogelijk kansen en bedreigingen in de markt en daarnaast vernemen wij graag uw visie op dergelijke bouwprocessen.

1.2 Nieuwbouw Prodock 2

HbA is voornemens om een nieuw gebouw te laten ontwikkelen en te realiseren. Het Werk omvat circa 800 m2 (BVO) kantoorruimte en 5.000 m2 (BVO) bedrijfsruimte alsmede verhard buitenterrein van circa 4.500 m2. Het gebouw biedt onderdak aan diverse bedrijven en biedt daarnaast ook een ontmoetingsfunctie voor bedrijven, overheden en stakeholders in de haven. De locatie is in het havengebied. De uitdrukkelijk wens en ambitie is om circulariteit en duurzaamheid in het gehele bouwproces centraal te stellen en aantoonbaar te maken. Er is vooralsnog geen aanleiding om het gebouw ook daadwerkelijke te certificeren (BREEAM, LEED, etc.).

Doel van de marktconsultatie

HbA wenst met deze marktconsultatie inzicht krijgen in:

- De voor- en nadelen van bepaalde bouworganisatievormen (traditionele, geïntegreerde en/of alliantie).

- De gewenste bouwmethode, installatietechniek en materiaalgebruik.
- De beschikbaarheid van betrokken partijen binnen het gehele bouwproces.
- De doorlooptijd van een dergelijke ontwikkeling.
- Marktpartijen in staat zijn om eventueel met eigen concepten en bouwsystemen een efficiënte oplossing te bieden voor de gestelde vraag;
- Marktpartijen bovendien in staat zijn om eerder toegepaste duurzaamheidsconcepten voor te stellen;
- Marktpartijen in algemene zin in staat zijn om verrassende en creatieve oplossingen te bedenken voor het programma;
- Marktpartijen bereid zijn om ontwikkel- en realisatierisico's te nemen.

1.3 Doelgroep van de marktconsultatie

De marktconsultatie richt zich tot marktpartijen die binnen de realisatie van het bouwproces een significante rol bekleden. Hierbij kan gedacht worden aan utilitaire aannemers, ontwikkelende bouwers en installatietechnische bedrijven, die de afgelopen 3 jaar soortgelijke Werken hebben uitgevoerd.

1.4 Procedure en aanpak

HbA heeft voor een marktconsultatie gekozen om zo optimaal mogelijk de markt te consulteren. HbA kiest bij deze marktconsultatie voor een mondelinge procedure waar alle geïnteresseerde marktpartijen voor kunnen inschrijven. Marktpartijen die zich voor 3 oktober vóór 10:00 uur hebben aangemeld krijgen op uitnodiging van HbA de gelegenheid om een presentatie te geven en een dialoog te voeren met het projectteam van HbA. HbA wenst met name inzicht te krijgen in de zaken die benoemd zijn in paragraaf 1.2. Deze genoemde punten zullen dan ook tijdens de presentatie van een marktpartij centraal moeten staan.

1.5 Planning

HbA hanteert de volgende indicatieve planning voor de aanmeldingsprocedure:

1.	Publiceren marktconsultatiedocument	13 september 2019
2.	Vragen stellen over het marktconsultatiedocument	23 september 2019 - tot uiterlijk 12:00 uur
3.	Publicatie antwoorden op gestelde vragen	26 september 2019
4.	Aanmeldtermijn	3 oktober 2019 - tot uiterlijk 10:00 uur

Geïnteresseerde marktpartijen kunnen aan bovenstaande planning geen rechten ontleen. Bovenstaande planning is derhalve indicatief, waarbij getracht wordt de planning aan te houden. In overleg met de genodigde marktpartij zal het tijdstip worden bepaald.

1.6 Vragen over het marktconsultatiedocument

Geïnteresseerde marktpartijen hebben bij onduidelijkheden de gelegenheid tot het stellen van vragen over dit marktconsultatiedocument. Deze vragen kunnen tot de in paragraaf 1.6 (planning) genoemde termijn per email worden gesteld en worden toegezonden aan michael.blankenstijn@portofamsterdam.com.

1.7 Verslaglegging samenvatting resultaten marktconsultatie

HbA zal een verslag van de marktconsultatie publiceren op www.tenderned.nl. In het verslag zullen de, naar het oordeel van het projectteam, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie

opgenomen worden. De verstrekte informatie zal geanonimiseerd in het verslag verwerkt worden waarbij mogelijk bedrijfsgevoelige informatie niet zal worden vermeld. Enkel zullen de bedrijfsnamen van de gehoorde marktpartijen genoemd worden.

1.8 Vertrouwelijkheid

Verkregen informatie uit de marktconsultatie wordt door HbA zorgvuldig en vertrouwelijk behandeld tenzij HbA op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. HbA zal de verstrekte informatie uiteraard, voor zover bruikbaar, wel gaan gebruiken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten.

1.9 Overige bepalingen

De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een mogelijke aanbesteding.

HbA kent geen vergoeding toe aan de deelnemers van de marktconsultatie.

Informatie in deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van een aanbesteding) wordt verstrekt. Aan de informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt kunnen geen rechten worden ontleend.

Met vriendelijke groet,
Havenbedrijf Amsterdam NV

Michael Blankenstijn
Hoofd Inkoop